



**L'EVENTO
NAZIONALE
CHE CELEBRA
IL TURISMO
EXTRALBERGHIERO**

**PALACONGRESSI RIMINI
13-14 NOVEMBRE 2024**



PROGRAMMA





Cari amici, colleghi, Pionieri di Felicità,

Benvenuti al Vivere di Turismo Festival, un luogo dove la nostra energia, passione e dedizione si incontrano per celebrare qualcosa di straordinario. Non siamo qui solo per parlare di strategie e numeri, ma per celebrare il nostro viaggio come creatori di felicità autentica.

Essere host, property manager o gestori non è solo un lavoro, è un'arte: accogliere il mondo con un "Benvenuti a casa" e trasformare un soggiorno in un ricordo indimenticabile. Noi siamo Pionieri di Felicità, perché capiamo che la felicità è nei sorrisi e nelle connessioni umane, non nei metri quadri.

La nostra felicità è anche nel legame con il territorio e la comunità. Ogni nostra azione ha un impatto, e siamo custodi non solo delle nostre strutture, ma del benessere delle persone intorno a noi. Ogni sorriso che doniamo e ogni esperienza che offriamo riflette la cura per la nostra terra e per chi la vive.

Questo Festival è per voi, per chi ha scelto di essere più di semplici gestori, per chi ha scelto di essere Pioniere di Felicità. Oggi ci immergeremo in un viaggio per condividere esperienze, imparare gli uni dagli altri e ricordarci perché abbiamo iniziato: per portare un po' di felicità nel mondo.

Benvenuti al Vivere di Turismo Festival. Benvenuti nel futuro che stiamo creando insieme.

Danilo Beltrante

Vivere di Turismo - Società Benefit

#viverediturismofestival

#vdtf24



**Hai fame?
Salta la fila alla cassa!
Ordina da qui e ritira al Bar**

PIANO TERRA



Hai fame?
Salta la fila alla cassa!
Ordina da qui e ritira al Bar



SALE

Sala del Castello
Main Hall

Sala dell'Arco
Sala Property

Sala dell'Arengo
Sala Digital

Sala del Porto
Sala Impact

Sala del Ponte
Sala Operation e Workshop



**AREA
INTERVISTE**

X C2 R W D2 Z M

Q T A2 V Y S U



INFO POINT

INGRESSO

H2

G2

F2

Q2

N

I

E

B2

I2

L2

M2

N2

Q2

P2

P

E2

F

G

A

D

O

C

M



WC



B



H

**Sala
PROPERTY**

Sala dell'Arengo

www.viverediturismofestival.it

PRIMO PIANO

MAIN SPONSOR



TITANIUM SPONSOR



PLATINUM SPONSOR



GOLD SPONSOR



ASSOCIAZIONI



SCALE MOBILI DI ACCESSO
4 SALE AL PIANO SUPERIORE

WC

Sala OPERATION
Sala del ponte

Sala WORKSHOP

WC

Sala IMPACT
Sala del porto

Sala DIGITAL
Sala dell'Arengo

Pionieri di Felicità

**AUMENTIAMO
I TUOI GUADAGNI**
almeno del

+20%

Mettici alla prova!

**PRENOTA LA TUA
CONSULENZA GRATUITA**
allo stand

*Scopri quanto puoi guadagnare
di più con le tariffe dinamiche*



**Il servizio su misura di
Revenue Management**

per:

**Property manager
Gestori di B&B e Agriturismo
Gestori di campeggio**

www.revenuesafe.it



PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 13 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
Main Hall 9:30 - 10:30	GRAND OPENING - VIVERE DI TURISMO FESTIVAL	<i>Erica Abelardo</i>
10:30		
Main Hall 10:30 - 11:00	Trend e Statistiche: Gli affitti brevi sono responsabili dell'overtourism?	<i>Marco Celani</i>
Sala Operation 10:30 - 11:00	Tour virtuali o meglio gemelli digitali e visibilità online: la chiave per aumentare le prenotazioni dirette e per differenziarsi in un mercato sempre più competitivo.	<i>Roberto Madaffari</i>
Sala Property 10:30 - 11:00	Come acquisire immobili con un'identità forte, chiara e coerente per i proprietari, gli ospiti e te stesso.	<i>Federico Mantuano</i>
Sala Impact 10:30 - 11:00	Ospitalità e turismo enogastronomico in rete: organizzare esperienze originali per la felicità di gestori e ospiti garantendo un impatto positivo sul territorio.	<i>Paola Puzzovio</i>
Sala Digital 10:30 - 11:00	Come gestire in maniera semplice e veloce burocrazia e check-in. efficacia, flessibilità e connessione.	<i>Paolo Zennaro</i>
11:00		
Main Hall 11:00 - 11:30	Il Marketing del Benessere, come contribuire alla felicità di chi viaggia e di chi accoglie! La strategia completa per evolvere in un' accoglienza consapevole, responsabile e sostenibile.	<i>Paola Rizzitelli</i>
11:30		
Main Hall 11:30 - 12:00	PANEL Overtourism: la sfida di un equilibrio sostenibile tra turismo e comunità.	<i>Modera Marilena Rodi Con: Marco Bussone e Carla Diamanti</i>
Sala Operation 11:30 - 12:00	OPERARE SINERGICAMENTE nel rispetto delle regole: un viaggio lungo 82 anni fino ad arrivare al CIN	<i>Elia Rosciano</i>
Sala Property 11:30 - 12:00	Da zero a property manager di successo: come avviare un'attività di property management ed evitare gli errori più comuni.	<i>Carmela Lerede</i>
Sala Impact 11:30 - 12:00	Diventa protagonista attivo della tua comunità! Come coinvolgere gli stakeholder per rivitalizzare le dimore storiche e il loro territorio.	<i>Federica Benatti</i>
Sala Digital 11:30 - 12:00	La connessione emotiva che dona felicità reciproca.	<i>Patrizia Menchiari</i>



PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 13 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
------	------------	----------

12:00

Main Hall 12:00 - 12:30	Intelligenza Artificiale (AI) al servizio degli operatori del settore extralberghiero: da dove iniziare?	<i>Momo Ramadori</i>
-----------------------------------	--	----------------------

12:30

Main Hall 12:30 - 13:00	Il carisma del Property Manager: strategie pratiche di comunicazione per generare benessere e creare relazioni positive con proprietari e agenti immobiliari.	<i>Golia Pezzulla</i>
Sala Operation 12:30 - 13:00	Da azienda agricola a impresa agrituristica: come evolversi (e guadagnare!) attraverso le molte opportunità oggi disponibili per aumentare il giro d'affari dell'azienda agricola.	<i>Federico Allavena</i>
Sala Property 12:30 - 13:00	Professionista o imprenditore? Scopri che tipo di PM sei e come il "giusto" network ti permette di acquisire immobili e raggiungere profitti inaspettati.	<i>Antonio Barbara</i>
Sala Impact 12:30 - 13:00	Incontro riservato per i soci della Federazione Nazionale F.A.R.E	
Sala Digital 12:30 - 13:00	Tecnologia al servizio del benessere: più sorrisi e meno stress!	<i>Gwendoline Brieux</i>

13:00 - 14:00 PAUSA PRANZO

14:00

Main Hall 14:00 - 14:30	Storie di Host: passione e progetti che fanno la differenza.	<i>Moderano Charmen</i> Con: <i>Sergio Battelli, Andrea Montini, Damiano Tessarin e Vanessa Marchesin</i>
Sala Operation 14:00 - 14:30	La gestione efficiente delle utenze: come ridurre lo stress e aumentare la redditività nel settore extralberghiero.	<i>Stefano Macrì</i>
Sala Property 14:00 - 14:30	Le sfide fiscali per i property manager: casi di contenziosi con l'Agenzia delle Entrate e strategie di prevenzione.	<i>Davide Scarantino</i>
Sala Impact 14:00 - 14:30	Village Hosts: Una nuova prospettiva per lavoratori, comunità e territori.	<i>Mariella Stella & Andrea Paoletti</i>
Sala Digital 14:00 - 14:30	Aumenta le prenotazioni con VRBO: strategie e novità dal mondo Expedia.	<i>Luisa Pianese</i>



PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 13 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
14:30		
Main Hall 14:30 - 15:00	Premio Eccellenza dell'Ospitalità	<i>Giambattista Scivoletto, Elena Pirò e Giuseppe Fersino</i>
15:00		
Main Hall 15:00 - 15:30	Benessere, cultura e crescita economica: l'impulso del Homestaging nella rigenerazione del territorio.	<i>Ilaria Mari & Ersilia Bonacquisti</i>
Sala Operation 15:00 - 15:30	PANEL Realizzare il manuale della casa: strumento di efficienza e rassicurazione per host e ospiti. 4 esempi pratici. Con <i>Jakob Sternbach, Chiara Papi e Antonella Scalera, Andrea Scravaglieri</i>	<i>Modera Gwendoline Brieux</i>
Sala Property 15:00 - 15:30	Come massimizzare i tuoi guadagni e insieme alla felicità degli ospiti: apprendere le basi del "Revenue Management" per accrescere il tuo benessere e quello dei viaggiatori.	<i>Giuseppe Murina</i>
Sala Impact 15:00 - 15:30	Il potere delle emozioni: come narrazione e sentimento rendono più attraente una destinazione.	<i>Gianfilippo Mignogna</i>
Sala Digital 15:00 - 15:30	Come mettere in campo strategie di marketing personalizzate per creare esperienze memorabili e rafforzare il successo della tua attività.	<i>Alessio Venturi</i>
15:30		
Main Hall 15:30 - 16:00	Qualità degli annunci su Airbnb: consigli e best practices per ottimizzare la propria offerta.	<i>Nicola Angioni</i>
16:00		
Main Hall 16:00 - 16:30	Manuali Bed & Business: La Felicità Attraverso la Conoscenza per Property Manager e Host Con: <i>Gian Luca Murgia, Floriana Santoro, Gianni Dugheri, Cristina Baldi, Valentina Braschi, Genni Ceresani e Gloria Paoloni</i>	<i>Moderano Danilo Beltrante & Paolo Notari</i>
Sala Operation 16:00 - 16:30	Come valorizzare l'accoglienza attraverso i "Welcome Kit": efficienza e branding nel settore extralberghiero.	<i>Luciano Gianni</i>
Sala Property 16:00 - 16:30	I colori della felicità - Aumenta il benessere dei tuoi ospiti e le tue prenotazioni con l'Home Staging accrescere il tuo benessere e quello dei viaggiatori.	<i>Fosca De Luca</i>
Sala Impact 16:00 - 16:30	Cooperative di Comunità: un modello di sviluppo locale per il turismo e l'ambiente.	<i>Ivan Stomeo</i>
Sala Digital 16:00 - 16:30	Tecnologie moderne per un sito web extralberghiero: rapido, semplice ed efficace.	<i>Fabrizio Scuppa</i>



PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 13 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
------	------------	----------

16:30

Main Hall 16:30 - 17:00	Sostenibilità in azione: piccoli gesti per affrontare il cambiamento climatico.	<i>Moderà Marilena Rodi Con Alfonso Pecoraro Scanio, Nicoletta Civita, Claudia Pattarini e Cinzia Nadalini</i>
-----------------------------------	---	--

17:00

Main Hall 17:00 - 17:30	Il mio Revenue management: come massimizzare i profitti e la felicità. Strategie che valorizzano la sostenibilità dell'attività e la soddisfazione degli ospiti.	<i>Giuseppe Murina</i>
Sala Operation 17:00 - 17:30	Felicità a colazione: strategie empatiche per colazioni inclusive per aumentare prenotazioni e ridurre costi.	<i>Concetta D'emma</i>
Sala Property 17:00 - 17:30	Tutto ciò che devi conoscere del Self Check-in: libertà e flessibilità per ospiti e property manager.	<i>Flavio Veccaro</i>
Sala Impact 17:00 - 17:30	Rivitalizzare i Borghi: esempi virtuosi di accoglienza sostenibile e economia circolare per le comunità locali.	<i>Giancarlo Dell'orco</i>
Sala Digital 17:00 - 17:30	Innovazioni e strategie per massimizzare la propria visibilità su Airbnb.	<i>Nicola Angioni</i>

17:45

Main Hall 17:45 - 18:30	Lotteria del Festival, partecipa all'estrazione e sfida la fortuna!	  BAR
dalle 18:30	La festa: aperitivo e musica!	Hai fame? Salta la fila alla cassa! Ordina da qui e ritira al Bar



VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

Scegli il CORSO PROFESSIONALE giusto per te!
I risultati migliori si ottengono con metodo e passione



16-17 Gennaio 2025
Corso ANNO DEI RECORD
Live Streaming su Zoom

**REVENUE
PLAN DAY**

20 Febbraio 2025
Corso REVENUE PLAN DAY
Live Streaming su Zoom



12-13-14-15 Febbraio 2025
Corso PROFESSIONE PROPERTY MANAGER
Hotel Albani Firenze e Live Streaming HD



13-14-15 Marzo 2025
Corso REVENUE MANAGEMENT
Hotel Albani Firenze

Diventa Host

2-3-4 Aprile 2025
Corso DIVENTA HOST
Live Streaming su Zoom



10-11-12 Aprile 2025
Corso AI BOOTCAMP
Hotel Albani Firenze



On demand
Corso PROPERTY START DAY



**PRENOTAZIONI
CONTINUE**

On demand
Corso PRENOTAZIONI CONTINUE

www.viverediturismo.it



PROGRAMMA

GIOVEDÌ 14 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
09:00		
Main Hall 09:00 - 10:00	Imperdibile apertura con la performance artistica di Simona Atzori e discorso ispirazionale.	<i>Simona Atzori</i>
Sala Impact 09:00 - 11:00	WORKSHOP - Riservato agli iscritti Crescere con Cleanbnb: scopri il modello di business e diventa un partner di successo.	<i>Francesco Zorgno</i>
09:30		
Sala Property 09:30 - 10:00	Strategie legali avanzate per Property Manager: ottimizzare la gestione degli immobili e massimizzare i profitti	<i>Giuseppe Lattanzio</i>
Sala Digital 09:30 - 10:00	HOLIDU: Distingui e potenzia la tua presenza online: rendi la gestione della tua casa vacanza veloce e senza pensieri! un partner di successo.	<i>Alberto Bientinesi</i>
10:00		
Main Hall 10:00 - 10:30	PANEL Accessibilità per tutti: promuovere l'inclusione attraverso l'ospitalità. Con: <i>William Del Negro, Daniela Meroni, Francesco Lupi e Bernadette Lo Bianco</i>	<i>Moderà Domenico Palladino</i>
Sala Operation 10:00 - 13:00	WORKSHOP - Riservato agli iscritti Dai dati ai profitti: come massimizzare il revenue nelle tue strutture.	<i>Giuseppe Murina</i>
10:30		
Main Hall 10:30 - 11:00	PANEL Esperienze che valorizzano le radici locali. Come riscoprire tradizioni e territorio. Con: <i>Elisa Guidarelli, Roberto Gabriele, Ilaria D'auria, Angelo Licasale e Chiara Nicolanti</i>	<i>Moderà Antonio Andreoli</i>
Sala Property 10:30 - 11:00	L'ABC delle pulizie: i segreti dei professionisti per una pulizia a 5 stelle!	<i>Valeria Paglia</i>
Sala Digital 10:30 - 11:00	Strumenti e tecnologie per un'esperienza di ospitalità migliore.	<i>Salvatore Menale</i>
11:00		
Main Hall 11:00 - 11:30	Nuovi trend e innovazione @ Booking.com	<i>Arianna Bauckneht & Nicola Gentilucci</i>
11:15		
Sala Impact 11:15 - 13:15	WORKSHOP - Riservato agli iscritti Avvia con successo la tua attività di Property Management.	<i>Carmela Lerede</i>



PROGRAMMA

GIOVEDÌ 14 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
11:30		
Main Hall 11:30 - 12:00	PANEL Turismo rurale: innovazione e tradizione per il futuro dei territori.	<i>Modera</i> <i>Giancarlo Dell'orco</i> Con: <i>Pietro Isolan, Ivan Stomeo, Fausto Faggioli e Nicolas Verderosa</i>
Sala Property 11:30 - 12:00	Gestione dei costi e controllo di gestione: come impostare un documento che possa aiutarti a superare le difficoltà e offrirti le basi per un successo duraturo.	<i>Alfredo Barbarisi</i>
Sala Digital 11:30 - 12:00	Social e contenuti generati dagli utenti (UGC): il segreto per far crescere le prenotazioni e attirare più ospiti.	<i>Giovanna Pantano</i>
12:00		
Main Hall 12:00 - 12:30	Nomadismo digitale in Italia: oltre i vincoli, verso un futuro di opportunità e sviluppo locale!	<i>Alberto Mattei</i>
12:30		
Main Hall 12:30 - 13:00	PANEL Il turismo che valorizza: come le aziende benefit stanno cambiando il gioco.	<i>Danilo Beltrante,</i> <i>Ksenija Alagja,</i> <i>Silvia Toffolon e</i> <i>Valeria Torresan</i>
Sala Property 12:30 - 13:00	Il valore reale di una casa vacanza: scopri i numeri che contano e massimizza i profitti collaborando con le agenzie immobiliari.	<i>Guido Foraci e</i> <i>Pietro Zampino</i>
Sala Digital 12:30 - 13:00	Come massimizzare la visibilità online senza spendere un patrimonio e mantenendo il controllo sulle attività.	<i>Ernesto Torsello</i>
13:00 - 14:00 PAUSA PRANZO		
14:00		
Main Hall 14:00 - 14:30	Storie di Property Manager: passione e progetti che fanno la differenza.	<i>Moderano Charmen</i> Con: <i>Antonella Brugnola,</i> <i>Silvia Ghezzi e</i> <i>Gianni Salis</i>
Sala Operation 14:00 - 14:30	Riduci l'incertezza e aumenta le vendite dirette con le giuste coperture assicurative!	<i>Gianni Rosina</i>
Sala Property 14:00 - 14:30	Reputazione e posizionamento online: 5 cose, che molti PM ignorano per essere "ben visibili" sul web!	<i>Marzia Baislak</i>
Sala Impact 14:00 - 14:30	Sistemi di accoglienza duplicabili: la ricetta di Fausto Faggioli per un'economia sostenibile sui territori per la felicità delle comunità e dei turisti.	<i>Fausto Faggioli</i>
Sala Digital 14:00 - 14:30	Vendi di più, rendi felici i tuoi ospiti e goditi il successo!	<i>Stefania Salvatore</i>



PROGRAMMA

GIOVEDÌ 14 NOVEMBRE

SALA	INTERVENTO	RELATORE
14:30		
Main Hall 14:30 - 15:00	Premio Eccellenza dell'Ospitalità.	<i>Maurilio Assenza, Désirée Li Bassi, Anna Salvagio e Caterina Sabella</i>
15:00		
Main Hall 15:00 - 15:30	Smart Walking: come riscoprire il work/life balance attraverso i cammini di Davide Fiz.	<i>Davide Fiz</i>
Sala Operation 15:00 - 15:30	Connessioni e sinergia per un turismo esperienziale enogastronomico.	<i>Giovanna Castrovilli</i>
Sala Property 15:00 - 15:30	Il contratto di Property Management - gli elementi chiave da considerare e che fanno la differenza.	<i>Domenico Lanzetta</i>
Sala Impact 15:00 - 15:30	Sciaccà Città dei 5 Sensi: come il Museo Diffuso sta trasformando una comunità.	<i>Désirée Li Bassi, Anna Salvagio e Caterina Sabella</i>
Sala Digital 15:00 - 15:30	L'extranet delle mille risorse.	<i>Arianna Bauckneht & Nicola Gentilucci</i>
15:30		
Main Hall 15:30 - 16:00	PANEL Sistemi di Ospitalità Diffusa: modelli innovativi per valorizzare il territorio. <i>Con Tania Giovannini, Fausto Faggioli, Ivan Stomeo, Nicolas Verderosa.</i>	<i>Modera Giancarlo Dell'orco</i>
16:00		
Main Hall 16:00 - 16:30	Intelligenza Artificiale (IA) applicata al marketing di una struttura ricettiva: cosa possiamo fare e cosa non siamo (ancora) in grado di fare.	<i>Armando Travaglini</i>
Sala Property 16:00 - 16:30	Trading Extralberghiero: come avviare e rivendere attività extralberghiere garantendo profitto per noi e vantaggi e benessere per chi acquista.	<i>Francesco Maria D'apuzzo</i>
Sala Impact 16:00 - 16:30	Turismo esperienziale: felicità e sostenibilità attraverso la cura del territorio.	<i>Maurizio Testa</i>
Sala Digital 16:00 - 16:30	Hostmanship. l'arte dell'ospitalità: creare felicità per un'accoglienza memorabile.	<i>Maurizio Battelli</i>
16:50		
Main Hall 16:50 - 17:30	Chiedimi perchè sono felice: micronarrazioni del quotidiano.	<i>Emilio Casalini</i>
17:30		
Main Hall	17:30 - 18:00 Gran finale e chiusura dei lavori	

*Vuoi risolvere i tuoi dubbi su **FISCO** e **NORMATIVA** una volta per tutte?*

**PRENOTA ORA LA TUA
CONSULENZA GRATUITA
ALLO STAND**



**I consulenti specializzati
nel settore extralberghiero**

www.fiscalitaricettiva.it

Il servizio ideale per:

**Imprenditori dell'accoglienza
Property Manager**

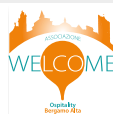


27 MANUALI TEMATICI SUL SETTORE EXTRALBERGHIERO



www.collanabedandbusiness.it

PARTNER





I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Area per appunti con linee guida.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



I MIEI APPUNTI

Handwriting practice area with 20 sets of dotted lines on a white background.



Grazie di cuore a tutti coloro che hanno reso questa seconda edizione del Vivere di Turismo Festival un evento straordinario!

Partecipanti, relatori, hostess, collaboratori, espositori, sponsor, partner, associazioni, fornitori: ogni singolo sorriso, ogni presenza contribuisce a creare un'energia travolgente.

Siamo uniti in questo cammino, costruendo insieme qualcosa di davvero incredibile, un nuovo modo per Vivere di Turismo.

Questa è solo la seconda tappa di un viaggio che cresce e ci arricchisce, e il prossimo anno, il Vivere di Turismo Festival sarà ancora più grande! Il **19-20 novembre 2025**, ci ritroveremo per celebrare il nostro contributo di host e property manager: insieme stiamo facendo evolvere la cultura del turismo in Italia, rendendolo inclusivo, sostenibile, profondamente legato alle nostre comunità.

*Grazie per esserci, per credere e costruire
insieme questo percorso unico!*



www.viverediturismofestival.it

[#viverediturismofestival](https://www.instagram.com/viverediturismofestival)

[#vdtf24](https://www.instagram.com/vdtf24)

vivediturismofestival.it



ti aspettiamo alla
prossima edizione



19 – 20
NOVEMBRE
2025

Palacongressi di Rimini

